

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 7**

4442

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	1437,2
Количество квартир	16

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-90 684
Начислено населению	146 129
Оплачено населением	136 657
Начислено арендаторам	68 669
Оплачено арендаторами	55 964
Начислено за использование общедомового имущества	8 491
Оплачено за использование общедомового имущества	9 440
Оплачено	202 062
Задолженность на 01.01.2020 г.	-69 457

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-228 714
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	110 072
- Гидравлическое испытание ЦО	8 645
- Замена трубопровода	6 297
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Кронирование и снос деревьев	5 195
- Общестроительные работы	14 960
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 803
- Очистка кровли от снега	14 943
- Проверка на прогрев	752
- Промывка канализационной сети	5 299
- Прочистка канализации	9 084
- Ремонт кровли	12 333
- Сантехнические работы	23 787
- Слив и наполнение системы ЦО	1 661
- Электромонтажные работы	618
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 789
- Аварийно-ремонтная служба	5 862
- Профилактический осмотр	6 927
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	71 853
3.1 Услуги сторонних организаций	8 369
- Дезинсекция	1 203
- Дератизация	1 271
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обследование дымоходов	1 193
- Обслуживание экокочков	513
- Тех.обслуживание ВДГО	2 096
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	1 687
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 484
- Уборка придомовой территории	63 484
4. Общеэксплуатационные расходы	23 948
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	29 843
5.1 Управление жилым фондом	23 048
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 276
- Выдача справок о регистрации	183
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 805
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 519
6. Прочие расходы	7 455

Итого стоимость услуг без НДС	255 960
Всего с учетом НДС	307 152

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-333 803**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	240 976
Начислено населению	168 620
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	72 356
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	12 732
Начислено населению	8 498
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 234

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)