

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
проспект Октября, 9**

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1955   |
| Общая площадь (кв.м) | 2977,1 |
| Количество квартир   | 30     |

| Статьи доходов                                           | 2019г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>                     | <b>60 291</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>265 440</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>263 513</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>109 317</b> |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>164 119</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>586</b>     |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>626</b>     |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>428 258</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>                    | <b>7 375</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2019г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>                                                    | <b>75 349</b>  |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>50 630</b>  |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 10 687         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 9 329          |
| - Очистка кровли от снега                                                        | 20 494         |
| - Проверка на прогрев                                                            | 752            |
| - Смена ливневой трубы                                                           | 407            |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 8 342          |
| - Электромонтажные работы                                                        | 618            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>21 154</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 12 143         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 9 011          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>97 937</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>62 434</b>  |
| - Дератизация                                                                    | 2 417          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 691            |
| - Обследование дымоходов                                                         | 2 039          |
| - Обслуживание экокочков                                                         | 1 063          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 1 801          |
| - Техническое диагностирование ВДГО                                              | 13 547         |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 40 876         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>35 503</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 35 503         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>49 606</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>52 960</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>42 467</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>7 517</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 595            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 6 058          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 864            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>2 977</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>8 169</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>280 456</b> |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>336 547</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **167 060**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч**

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 229 697 |
| Начислено населению                              | 177 415 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 52 282  |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 17 489  |
| Начислено населению                              | 11 670  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 5 819   |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)