

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Рихарда Зорге, 10**

Год ввода	1976
Общая площадь (кв.м)	2867,6
Количество квартир	50

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-51 280
Начислено населению	446 261
Оплачено населением	425 294
Начислено арендаторам	135 517
Оплачено арендаторами	141 613
Начислено за использование общедомового имущества	14 475
Оплачено за использование общедомового имущества	13 714
Оплачено	580 621
Задолженность на 01.01.2020 г.	-35 647

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	233 990
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	374 457
- Внешнее благоустройство	44 207
- Общестроительные работы	5 071
- Промывка канализационной сети	11 354
- Прочистка канализации	6 056
- Ремонт асфальтового покрытия	17 983
- Ремонт кровли	54 982
- Сантехнические работы	17 307
- Слив и наполнение системы ЦО	2 665
- Смена запорной арматуры ХГВС	1 733
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Утепление фасада	182 279
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 138
- Аварийно-ремонтная служба	11 696
- Профилактический осмотр	6 442
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	176 616
3.1 Услуги сторонних организаций	78 365
- Дезинсекция	928
- Дератизация	993
- Комплексное обслуживание лифтов	68 290
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экокбксов	1 024
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	2 098
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 251
- Уборка мусоропровода	46 047
- Уборка придомовой территории	52 203
4. Общеэксплуатационные расходы	47 782
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 786
5.1 Управление жилым фондом	40 905
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 189
- Выдача справок о регистрации	595
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 729
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 693
6. Прочие расходы	20 183
Итого стоимость услуг без НДС	692 963
Всего с учетом НДС	831 555
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-16 945

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	283 032
Начислено населению	198 098
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	84 935
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	20 921
Начислено населению	13 958
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 963

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)