

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Рихарда Зорге, 12**

4589

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3579
Количество квартир	78

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	13 388
Начислено населению	582 665
Оплачено населением	578 555
Начислено арендаторам	10 520
Оплачено арендаторами	9 122
Начислено за использование общедомового имущества	9 788
Оплачено за использование общедомового имущества	9 539
Оплачено	597 216
Задолженность на 01.01.2020 г.	19 144

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-350 871
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	269 627
- Внешнее благоустройство	6 862
- Гидравлическое испытание ЦО	15 430
- Общестроительные работы	8 801
- Очистка кровли от снега	40 014
- Очистка помещения от мусора	8 419
- Плотницкие работы	24 398
- Промывка канализационной сети	13 625
- Прочистка канализации	9 084
- Ремонт асфальтового покрытия	81 281
- Ремонт контейнерной площадки	4 857
- Сантехнические работы	32 083
- Слив и наполнение системы ЦО	3 500
- Смена водомера ХГВС	10 762
- Смена запорной арматуры ХГВС	3 558
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 687
- Аварийно-ремонтная служба	14 598
- Профилактический осмотр	10 089
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	173 962
3.1 Услуги сторонних организаций	88 995
- Дезинсекция	3 541
- Дератизация	2 293
- Обследование вентиляционных каналов	1 467
- Обслуживание экокбокс	1 278
- Тех.обслуживание ВДГО	2 914
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	77 503
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 967
- Уборка придомовой территории	84 967
4. Общеэксплуатационные расходы	59 636
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 893
5.1 Управление жилым фондом	51 052
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 662
- Выдача справок о регистрации	1 259
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 179
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 179
6. Прочие расходы	17 994

Итого стоимость услуг без НДС **617 799**

Всего с учетом НДС **741 359**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-495 013**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	221 607
Начислено населению	215 940
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 666
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	365 180
Начислено населению	256 417
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	108 763
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	49 193
Начислено населению	18 591
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 601

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)