

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.**

4590

Рихарда Зорге, 14

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3583,2
Количество квартир	79

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	3 928
Начислено населению	554 053
Оплачено населением	531 979
Начислено арендаторам	11 483
Оплачено арендаторами	7 977
Начислено за использование общедомового имущества	11 618
Оплачено за использование общедомового имущества	9 891
Оплачено	549 848
Задолженность на 01.01.2020 г.	31 234

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-921 435
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	172 081
- Внешнее благоустройство	6 862
- Гидравлическое испытание ЦО	15 430
- Общестроительные работы	29 800
- Очистка кровли от снега	24 367
- Проверка на прогрев	2 298
- Промывка канализационной сети	8 327
- Прочистка канализации	9 084
- Ремонт асфальтового покрытия	7 193
- Ремонт и госповерка водомеров	1 322
- Ремонт кровли	17 361
- Ремонт слаботочных шкафов	7 316
- Сантехнические работы	32 996
- Слив и наполнение системы ЦО	3 469
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 913
- Аварийно-ремонтная служба	14 615
- Профилактический осмотр	10 298
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	192 545
3.1 Услуги сторонних организаций	75 035
- Дезинсекция	3 548
- Дератизация	2 295
- Обследование вентиляционных каналов	1 450
- Обслуживание экокбокс	1 293
- Тех.обслуживание ВДГО	2 914
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 238
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	117 510
- Уборка придомовой территории	117 510
4. Общеэксплуатационные расходы	59 706
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 340
5.1 Управление жилым фондом	51 866
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 322
- Выдача справок о регистрации	1 602
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 135
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 152
6. Прочие расходы	15 678

Итого стоимость услуг без НДС **538 262**

Всего с учетом НДС **645 915**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 017 502**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	238 163
Начислено населению	231 670
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 493
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	339 603
Начислено населению	258 685
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	80 918
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	28 427
Начислено населению	18 962
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 465

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)