

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.**

4591

**Рихарда Зорге, 16**

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1966   |
| Общая площадь (кв.м) | 3524,4 |
| Количество квартир   | 78     |

| Статьи доходов                                           | 2019г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>                     | <b>-48 420</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>562 078</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>556 826</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>7 831</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>1 838</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>11 618</b>  |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>9 891</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>568 555</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>                    | <b>-35 449</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2019г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>                                                    | <b>-473 299</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>134 753</b>  |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 1 034           |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 15 430          |
| - Общестроительные работы                                                        | 9 781           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 1 551           |
| - Очистка кровли от снега                                                        | 24 204          |
| - Проверка на прогрев                                                            | 5 074           |
| - Прочистка канализации                                                          | 17 032          |
| - Ремонт асфальтового покрытия                                                   | 7 193           |
| - Ремонт и госповерка водомеров                                                  | 3 373           |
| - Ремонт кровли                                                                  | 9 899           |
| - Ремонт слаботочных шкафов                                                      | 1 152           |
| - Ремонт теплосчетчика                                                           | 1 000           |
| - Сантехнические работы                                                          | 16 171          |
| - Слив и наполнение системы ЦО                                                   | 3 355           |
| - Смена водомера ХГВС                                                            | 10 762          |
| - Смена запорной арматуры ХГВС                                                   | 2 916           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 4 827           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>24 603</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 14 375          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 10 228          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>178 406</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>74 923</b>   |
| - Дезинсекция                                                                    | 2 165           |
| - Дератизация                                                                    | 2 287           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 737           |
| - Обслуживание экокбокс                                                          | 1 258           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 2 914           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 61 265          |
| - Устранение завалов в вентканале                                                | 3 297           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>103 482</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 103 482         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>58 726</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>78 058</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>53 234</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>18 658</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 854           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 12 698          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 4 106           |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>6 167</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>14 236</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>488 783</b>  |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>586 539</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-491 283**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

|                                        |         |
|----------------------------------------|---------|
| Предъявлено РСО                        | 241 412 |
| Начислено населению                    | 223 023 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 18 388  |

**2. Горячее водоснабжение**

|                                        |         |
|----------------------------------------|---------|
| Предъявлено РСО                        | 282 543 |
| Начислено населению                    | 203 658 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 78 885  |

**3. Электроэнергия на ОДН**

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| Предъявлено РСО                        | 28 210 |
| Начислено населению                    | 18 817 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 9 393  |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор \_\_\_\_\_ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)