

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Рихарда Зорге, 18

Год ввода
 Общая площадь (кв.м)
 Количество квартир

1966
 3571,7
 77

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-6 948
Начислено населению	592 978
Оплачено населением	578 536
Начислено арендаторам	18 334
Оплачено арендаторами	12 092
Начислено за использование общедомового имущества	16 524
Оплачено за использование общедомового имущества	15 801
Оплачено	606 428
Задолженность на 01.01.2020 г.	14 460

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-626 901
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	255 635
- Внешнее благоустройство	19 591
- Гидравлическое испытание ЦО	15 430
- Замена светильников на входе в подъезд	323
- Общестроительные работы	4 977
- Окраска фасада	8 232
- Очистка кровли от снега	23 721
- Промывка канализационной сети	13 625
- Прочистка канализации	6 056
- Ремонт асфальтового покрытия	50 351
- Сантехнические работы	93 750
- Слив и наполнение системы ЦО	3 256
- Смена водомера ХГВС	10 762
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 734
- Аварийно-ремонтная служба	14 568
- Профилактический осмотр	10 165
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	181 244
3.1 Услуги сторонних организаций	85 708
- Дезинсекция	3 528
- Дератизация	2 282
- Обследование вентиляционных каналов	1 703
- Обслуживание экокбксов	1 275
- Тех.обслуживание ВДГО	2 914
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 005
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 537
- Уборка придомовой территории	95 537
4. Общеэксплуатационные расходы	59 514
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 999
5.1 Управление жилым фондом	50 948
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 872
- Выдача справок о регистрации	1 190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 025
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 179
6. Прочие расходы	17 794

Итого стоимость услуг без НДС **610 920**

Всего с учетом НДС **733 104**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-753 577**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 251 127

Начислено населению 242 358

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 8 769

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 406 877

Начислено населению 250 092

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 156 785

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 29 226

Начислено населению 19 494

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 9 731

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)