

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Рихарда Зорге, 20/1**

4594

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	2616
Количество квартир	60

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-3 066
Начислено населению	433 524
Оплачено населением	428 107
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	433 199
Задолженность на 01.01.2020 г.	4 194

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-186 165
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	155 111
- Внешнее благоустройство	16 290
- Гидравлическое испытание ЦО	11 572
- Монтаж кабеля	1 595
- Общестроительные работы	6 287
- Очистка кровли от снега	19 929
- Перенавеска водосточных труб	2 227
- Промывка канализационной сети	21 573
- Прочистка канализации	12 111
- Ремонт асфальтового покрытия	23 737
- Сантехнические работы	18 944
- Слив и наполнение системы ЦО	3 278
- Смена запорной арматуры ХГВС	7 992
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 949
- Электромонтажные работы	2 626
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 904
- Аварийно-ремонтная служба	10 670
- Профилактический осмотр	9 234
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	110 739
3.1 Услуги сторонних организаций	54 112
- Дезинсекция	2 393
- Дератизация	2 528
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обслуживание экокочков	934
- Тех.обслуживание ВДГО	3 226
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 884
3.2 Услуги жилищных предприятий	56 627
- Уборка придомовой территории	56 627
4. Общеэксплуатационные расходы	43 590
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 810
5.1 Управление жилым фондом	50 076
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 070
- Выдача справок о регистрации	1 281
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 852
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 664
6. Прочие расходы	11 885
Итого стоимость услуг без НДС	408 038
Всего с учетом НДС	489 645

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-242 612**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	185 113
Начислено населению	180 494
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 620
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	325 709
Начислено населению	288 213
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	37 497
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 529
Начислено населению	17 697
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 833

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)