

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Рихарда Зорге, 20

4593

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3622,1
Количество квартир	64

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	39 372
Начислено населению	496 230
Оплачено населением	463 405
Начислено арендаторам	98 662
Оплачено арендаторами	129 966
Начислено за использование общедомового имущества	16 524
Оплачено за использование общедомового имущества	15 801
Оплачено	609 172
Задолженность на 01.01.2020 г.	41 617

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-206 767
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	137 115
- Внешнее благоустройство	21 979
- Гидравлическое испытание ЦО	15 430
- Общестроительные работы	6 004
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 551
- Очистка кровли от снега	40 596
- Промывка канализационной сети	16 275
- Прочистка канализации	9 084
- Сантехнические работы	13 596
- Слив и наполнение системы ЦО	4 259
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 739
- Аварийно-ремонтная служба	14 774
- Профилактический осмотр	7 965
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	133 136
3.1 Услуги сторонних организаций	55 319
- Дератизация	151
- Обследование вентиляционных каналов	1 163
- Обслуживание экокбсов	1 293
- Тех.обслуживание ВДГО	2 887
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 825
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 817
- Уборка придомовой территории	77 817
4. Общеэксплуатационные расходы	60 354
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 664
5.1 Управление жилым фондом	53 773
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 891
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 595
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 000
6. Прочие расходы	12 750

Итого стоимость услуг без НДС	437 759
Всего с учетом НДС	525 311

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -122 906

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	210 712
Начислено населению	203 976
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 736
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	288 653
Начислено населению	234 193
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	54 460
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	11 873
Начислено населению	7 926
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 947

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)