

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Рихарда Зорге, 4

4585

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1969
2886,7
48

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-81 496
Начислено населению	446 672
Оплачено населением	430 468
Начислено арендаторам	163 663
Оплачено арендаторами	151 064
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	586 624
Задолженность на 01.01.2020 г.	-50 851

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	970 322
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	137 165
- Гидравлическое испытание ЦО	12 367
- Общестроительные работы	36 100
- Окраска фасада	3 319
- Промывка канализационной сети	10 976
- Прочистка канализации	9 084
- Ремонт асфальтового покрытия	3 597
- Ремонт кровли	16 157
- Сантехнические работы	12 767
- Слив и наполнение системы ЦО	3 280
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 038
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 921
- Аварийно-ремонтная служба	11 774
- Профилактический осмотр	7 147
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	133 792
3.1 Услуги сторонних организаций	107 153
- Дезинсекция	877
- Дератизация	927
- Комплексное обслуживание лифтов	55 435
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обслуживание экокбокс	1 031
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	3 267
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 414
3.2 Услуги жилищных предприятий	26 639
- Уборка придомовой территории	26 639
4. Общеэксплуатационные расходы	48 100
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 704
5.1 Управление жилым фондом	41 177
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 594
- Выдача справок о регистрации	641
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 729
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 933
6. Прочие расходы	11 810
Итого стоимость услуг без НДС	405 493
Всего с учетом НДС	486 592

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

1 070 354

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 319 420
Начислено населению 199 468
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 119 951

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 44 570
Начислено населению 24 241
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 20 330

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)