

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Рихарда Зорге, 6**

4586

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	5210
Количество квартир	112

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	58 414
Начислено населению	762 142
Оплачено населением	710 988
Начислено арендаторам	69 241
Оплачено арендаторами	87 583
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено	803 311
Задолженность на 01.01.2020 г.	91 591

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	374 138
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	172 085
- Внешнее благоустройство	35 846
- Гидравлическое испытание ЦО	22 464
- Замена трубопровода	23 330
- Общестроительные работы	6 218
- Очистка кровли от снега	23 169
- Проверка на прогрев	2 831
- Промывка канализационной сети	13 625
- Прочистка канализации	6 056
- Ремонт асфальтового покрытия	3 597
- Ремонт кровли	18 853
- Сантехнические работы	6 905
- Слив и наполнение системы ЦО	3 434
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 455
- Аварийно-ремонтная служба	21 251
- Профилактический осмотр	16 204
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	196 172
3.1 Услуги сторонних организаций	107 004
- Дезинсекция	3 183
- Дератизация	3 363
- Обследование вентиляционных каналов	2 226
- Обслуживание экокбксов	1 860
- Тех.обслуживание ВДГО	4 570
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	91 801
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 168
- Уборка придомовой территории	89 168
4. Общеэксплуатационные расходы	86 813
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	113 375
5.1 Управление жилым фондом	77 439
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 204
- Выдача справок о регистрации	2 059
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 056
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 089
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 732
6. Прочие расходы	18 177

Итого стоимость услуг без НДС **624 077**

Всего с учетом НДС **748 892**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **428 557**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 385 698

Начислено населению 375 370

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 10 328

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 486 757

Начислено населению 404 024

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 82 733

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 5 956

Начислено населению 3 893

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 2 063

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)