

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Рихарда Зорге, 8/1**

Год ввода	1998
Общая площадь (кв.м)	4840,6
Количество квартир	60

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	58 456
Начислено населению	670 068
Оплачено населением	640 466
Начислено арендаторам	85 637
Оплачено арендаторами	72 473
Начислено за использование общедомового имущества	14 694
Оплачено за использование общедомового имущества	15 449
Оплачено	728 388
Задолженность на 01.01.2020 г.	100 466

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	1 481 367
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	125 607
- Гидравлическое испытание ЦО	21 103
- Общестроительные работы	7 245
- Проверка на прогрев	3 493
- Промывка канализационной сети	18 924
- Прочистка канализации	9 084
- Ремонт кровли	5 474
- Ремонт слаботочных шкафов	618
- Сантехнические работы	22 626
- Слив и наполнение системы ЦО	4 231
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	751
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 884
- Аварийно-ремонтная служба	19 744
- Профилактический осмотр	16 141
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	154 461
3.1 Услуги сторонних организаций	86 826
- Дезинсекция	3 023
- Дератизация	3 194
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обслуживание экокбсов	3 384
- Тех.обслуживание ВДГО	2 868
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 279
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 635
- Уборка придомовой территории	67 635
4. Общеэксплуатационные расходы	80 657
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 211
5.1 Управление жилым фондом	69 398
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 559
- Выдача справок о регистрации	481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 358
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 253
6. Прочие расходы	14 515

Итого стоимость услуг без НДС **498 335**

Всего с учетом НДС **598 002**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 611 753**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	616 050
Начислено населению	328 972
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	287 078

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	32 788
Начислено населению	24 368
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 421

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)