

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Рихарда Зорге, 8**

4587

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1967
3462,8
97

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	30 040
Начислено населению	524 746
Оплачено населением	515 114
Начислено арендаторам	39 423
Оплачено арендаторами	7 070
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	6 827
Оплачено	529 010
Задолженность на 01.01.2020 г.	72 352

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 081 333
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	195 979
- Внешнее благоустройство	25 377
- Гидравлическое испытание ЦО	15 430
- Общестроительные работы	11 640
- Очистка кровли от снега	23 505
- Проверка на прогрев	2 888
- Промывка канализационной сети	5 677
- Прочистка канализации	6 056
- Ремонт асфальтового покрытия	4 316
- Ремонт кровли	33 787
- Сантехнические работы	33 240
- Слив и наполнение системы ЦО	3 242
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 071
- Аварийно-ремонтная служба	14 124
- Профилактический осмотр	10 946
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	130 173
3.1 Услуги сторонних организаций	68 151
- Дезинсекция	3 279
- Дератизация	2 121
- Обследование вентиляционных каналов	1 838
- Обслуживание экокбксов	2 420
- Тех.обслуживание ВДГО	2 999
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 494
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 022
- Уборка придомовой территории	62 022
4. Общеэксплуатационные расходы	57 700
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 389
5.1 Управление жилым фондом	49 395
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 235
- Выдача справок о регистрации	1 076
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 999
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 161
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 759
6. Прочие расходы	14 469

Итого стоимость услуг без НДС **496 781**

Всего с учетом НДС **596 137**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 148 459**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 348 869
Начислено населению 329 109
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 19 760

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 323 868
Начислено населению 266 447
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 57 421

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 57 380
Начислено населению 38 264
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 19 116

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)