

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Степана Халтурина, 34/1

4760

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	1598,5
Количество квартир	20

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	1 536
Начислено населению	239 871
Оплачено населением	224 387
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено	229 127
Задолженность на 01.01.2020 г.	17 384

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-26 873
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	56 065
- Внешнее благоустройство	5 828
- Гидравлическое испытание ЦО	9 031
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 264
- Очистка кровли от снега	16 693
- Прочистка канализации	3 028
- Ремонт асфальтового покрытия	7 193
- Слив и наполнение системы ЦО	1 686
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 982
- Аварийно-ремонтная служба	6 520
- Профилактический осмотр	4 462
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	41 726
3.1 Услуги сторонних организаций	2 508
- Дезинсекция	25
- Дератизация	26
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обслуживание экокбокс	571
- Тех.обслуживание ВДГО	1 482
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 217
- Уборка придомовой территории	39 217
4. Общеэксплуатационные расходы	26 635
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	30 397
5.1 Управление жилым фондом	22 838
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 746
- Выдача справок о регистрации	343
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 394
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 813
6. Прочие расходы	4 974

Итого стоимость услуг без НДС **170 779**

Всего с учетом НДС **204 935**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 681**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 227 206

Начислено населению 114 101

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 113 105

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 16 162

Начислено населению 1 652

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 14 509

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)