

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
Степана Халтурина, 34**

4672

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1967   |
| Общая площадь (кв.м) | 3449,2 |
| Количество квартир   | 100    |

| Статьи доходов                                           | 2019г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>                     | <b>10 614</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>537 335</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>506 765</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>7 739</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>7 453</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>514 218</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>                    | <b>41 470</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2019г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>                                                    | <b>-74 388</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>172 919</b> |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 8 931          |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 15 770         |
| - Общестроительные работы                                                        | 815            |
| - Очистка кровли от снега                                                        | 33 510         |
| - Промывка канализационной сети                                                  | 20 532         |
| - Прочистка канализации                                                          | 3 028          |
| - Ремонт асфальтового покрытия                                                   | 34 527         |
| - Ремонт и госповерка водомеров                                                  | 2 517          |
| - Сантехнические работы                                                          | 37 074         |
| - Слив и наполнение системы ЦО                                                   | 3 254          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 6 961          |
| - Установка насоса                                                               | 6 000          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>24 457</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 14 069         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 10 388         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>135 842</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>63 909</b>  |
| - Дезинсекция                                                                    | 3 464          |
| - Дератизация                                                                    | 2 241          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 905          |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 1 232          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 5 045          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 46 725         |
| - Устранение завалов в вентканале                                                | 3 297          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>71 933</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 71 933         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>57 473</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>76 691</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>50 075</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>20 418</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 2 082          |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 15 958         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 377          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>6 199</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>14 021</b>  |

**Итого стоимость услуг без НДС** **481 404**

**Всего с учетом НДС** **577 684**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-137 855**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч**

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 392 801 |
| Начислено населению                              | 364 471 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 28 331  |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 546 097 |
| Начислено населению                              | 347 287 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 198 810 |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 29 912  |
| Начислено населению                              | 19 951  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 9 960   |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)