

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Степана Халтурина, 36/1

4674

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3571
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-15 146
Начислено населению	615 995
Оплачено населением	607 633
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	6 827
Оплачено	614 460
Задолженность на 01.01.2020 г.	-6 458

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	470 957
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	213 806
- Внешнее благоустройство	11 800
- Гидравлическое испытание ЦО	13 841
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	7 021
- Очистка кровли от снега	19 438
- Плотничные работы	8 839
- Проверка на прогрев	2 555
- Промывка канализационной сети	5 299
- Прочистка канализации	6 056
- Ремонт асфальтового покрытия	32 369
- Ремонт и госповерка водомеров	2 728
- Ремонт кровли	34 191
- Сантехнические работы	43 599
- Слив и наполнение системы ЦО	3 251
- Смена водомера ХГВС	10 783
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 707
- Аварийно-ремонтная служба	14 565
- Профилактический осмотр	11 142
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	120 684
3.1 Услуги сторонних организаций	74 446
- Дезинсекция	2 171
- Дератизация	2 293
- Обследование вентиляционных каналов	1 551
- Обслуживание экокбсов	2 496
- Тех.обслуживание ВДГО	2 599
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 336
3.2 Услуги жилищных предприятий	46 238
- Уборка придомовой территории	46 238
4. Общеэксплуатационные расходы	59 502
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 465
5.1 Управление жилым фондом	51 896
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 532
- Выдача справок о регистрации	1 419
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 241
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 873
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 036
6. Прочие расходы	14 855
Итого стоимость услуг без НДС	510 020
Всего с учетом НДС	612 024
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	473 394

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	426 181
Начислено населению	350 715
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	75 467
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	431 780
Начислено населению	273 016
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	158 764
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	29 214
Начислено населению	19 486
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 728

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)