

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Степана Халтурина, 36

4673

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3559,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	38 632
Начислено населению	525 412
Оплачено населением	509 809
Начислено за использование общедомового имущества	7 495
Оплачено за использование общедомового имущества	5 548
Оплачено	515 357
Задолженность на 01.01.2020 г.	56 181

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	266 555
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	122 243
- Внешнее благоустройство	2 568
- Гидравлическое испытание ЦО	15 430
- Общестроительные работы	4 276
- Очистка кровли от снега	19 438
- Проверка на прогрев	2 380
- Промывка канализационной сети	14 004
- Прочистка канализации	9 084
- Ремонт кровли	35 426
- Сантехнические работы	7 428
- Слив и наполнение системы ЦО	3 251
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	618
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 478
- Аварийно-ремонтная служба	14 519
- Профилактический осмотр	10 959
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	136 905
3.1 Услуги сторонних организаций	73 831
- Дезинсекция	2 162
- Дератизация	2 284
- Обследование вентиляционных каналов	1 652
- Обслуживание экокбокс	2 488
- Тех.обслуживание ВДГО	2 599
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 645
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 074
- Уборка придомовой территории	63 074
4. Общеэксплуатационные расходы	59 314
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 393
5.1 Управление жилым фондом	51 392
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 256
- Выдача справок о регистрации	1 693
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 185
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 377
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 746
6. Прочие расходы	12 550

Итого стоимость услуг без НДС 430 883

Всего с учетом НДС 517 060

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 264 852

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	234 713
Начислено населению	227 822
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 891
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	395 348
Начислено населению	319 242
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	76 106
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	29 075
Начислено населению	19 394
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 681

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)