

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Степана Халтурина, 38**

4675

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1967
3556,2
80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-16 526
Начислено населению	484 904
Оплачено населением	483 014
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено	487 754
Задолженность на 01.01.2020 г.	-14 272

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	138 994
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	207 554
- Гидравлическое испытание ЦО	16 337
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	3 992
- Огнезащита деревянных конструкций	64 070
- Очистка кровли от снега	22 486
- Проверка на прогрев	2 839
- Прочистка канализации	6 056
- Ремонт козырька	58 148
- ремонт электрощитков	11 337
- Сантехнические работы	8 470
- Слив и наполнение системы ЦО	3 247
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 259
- Электромонтажные работы	618
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 618
- Аварийно-ремонтная служба	14 505
- Профилактический осмотр	11 113
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	128 628
3.1 Услуги сторонних организаций	22 407
- Дезинсекция	2 167
- Дератизация	2 289
- Обследование вентиляционных каналов	1 635
- Обслуживание экокбокс	2 486
- Тех.обслуживание ВДГО	4 281
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	9 549
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 221
- Уборка придомовой территории	106 221
4. Общеэксплуатационные расходы	59 256
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 994
5.1 Управление жилым фондом	50 727
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 006
- Выдача справок о регистрации	1 419
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 858
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 261
6. Прочие расходы	14 821

Итого стоимость услуг без НДС **508 871**

Всего с учетом НДС **610 645**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **16 103**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	290 356
Начислено населению	283 208
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 149
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	415 179
Начислено населению	277 152
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	138 028
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	28 883
Начислено населению	19 266
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 617

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)