

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Степана Халтурина, 40

4676

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3425,5
Количество квартир	100

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	34 554
Начислено населению	655 025
Оплачено населением	659 175
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено	663 915
Задолженность на 01.01.2020 г.	30 768

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-277 836
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	92 659
- Гидравлическое испытание ЦО	17 472
- Очистка кровли от снега	14 888
- Промывка канализационной сети	3 028
- Прочистка канализации	6 056
- Сантехнические работы	18 631
- Слив и наполнение системы ЦО	3 244
- Смена труб канализации	744
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 880
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 015
- Аварийно-ремонтная служба	13 972
- Профилактический осмотр	11 043
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	145 767
3.1 Услуги сторонних организаций	62 316
- Дезинсекция	2 136
- Дератизация	2 256
- Обследование вентиляционных каналов	2 074
- Обслуживание экокбокс	2 394
- Тех.обслуживание ВДГО	7 988
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 171
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 451
- Уборка придомовой территории	83 451
4. Общеэксплуатационные расходы	57 078
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 098
5.1 Управление жилым фондом	52 240
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 245
- Выдача справок о регистрации	1 442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 714
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 089
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 613
6. Прочие расходы	11 989
Итого стоимость услуг без НДС	411 606
Всего с учетом НДС	493 927
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-107 848

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	351 784
Начислено населению	349 192
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 592
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	454 694
Начислено населению	284 162
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	170 531
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	63 346
Начислено населению	42 241
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 105

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)