

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
Степана Халтурина, 41/1**

4678

Год ввода  
Общая площадь (кв.м)  
Количество квартир

1974  
3458,6  
69

| Статьи доходов                                           | 2019г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>                     | <b>7 884</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>501 888</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>476 410</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>20 585</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>15 240</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>7 464</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>5 969</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>497 619</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>                    | <b>40 203</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2019г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>                                                    | <b>374 802</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>182 240</b> |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 101 334        |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 14 976         |
| - Общестроительные работы                                                        | 4 404          |
| - Окраска фасада                                                                 | 4 673          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 1 251          |
| - Очистка кровли от снега                                                        | 3 230          |
| - Промывка канализационной сети                                                  | 5 677          |
| - Прочистка канализации                                                          | 3 028          |
| - Ремонт слаботочных шкафов                                                      | 5 306          |
| - Сантехнические работы                                                          | 4 441          |
| - Техобслуживание насосных групп, станций                                        | 23 717         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 7 038          |
| - Электромонтажные работы                                                        | 3 165          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>25 179</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 14 107         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 11 072         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>123 633</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>65 112</b>  |
| - Дезинсекция                                                                    | 3 005          |
| - Дератизация                                                                    | 1 944          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 197          |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 1 235          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 4 620          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 49 813         |
| - Устранение завалов в вентканале                                                | 3 297          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>58 522</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 58 522         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>57 630</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>69 575</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>49 682</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>14 247</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 419          |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 11 531         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 297          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>5 647</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>13 748</b>  |

**Итого стоимость услуг без НДС** **472 005**

**Всего с учетом НДС** **566 406**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **306 015**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 787 312

Начислено населению 365 290

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 422 022

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 30 772

Начислено населению 20 525

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 10 247

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)