

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Степана Халтурина, 41**

4677

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	5585,1
Количество квартир	72

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-18 784
Начислено населению	256 425
Оплачено населением	242 077
Начислено арендаторам	74 316
Оплачено арендаторами	73 897
Начислено за использование общедомового имущества	22 126
Оплачено за использование общедомового имущества	20 631
Оплачено	336 604
Задолженность на 01.01.2020 г.	-2 521

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	383 956
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	115 202
- Гидравлическое испытание ЦО	22 237
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Очистка кровли от снега	910
- Промывка канализационной сети	5 299
- Прочистка канализации	3 028
- Сантехнические работы	43 520
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 797
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 955
- Аварийно-ремонтная служба	22 781
- Профилактический осмотр	12 174
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	121 818
3.1 Услуги сторонних организаций	73 902
- Дератизация	1 652
- Обследование вентиляционных каналов	1 332
- Обслуживание экокбокс	1 994
- Тех.обслуживание ВДГО	2 634
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 289
3.2 Услуги жилищных предприятий	47 917
- Уборка придомовой территории	47 917
4. Общеэксплуатационные расходы	93 063
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 470
5.1 Управление жилым фондом	80 442
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 617
- Выдача справок о регистрации	2 014
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 595
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 411
6. Прочие расходы	13 875
Итого стоимость услуг без НДС	476 383
Всего с учетом НДС	571 659
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	148 901

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	471 976
Начислено населению	353 846
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	118 130

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	22 408
Начислено населению	7 213
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 195

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)