

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Степана Халтурина, 42/1**

4681

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3559,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	37 342
Начислено населению	516 854
Оплачено населением	497 480
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено	502 220
Задолженность на 01.01.2020 г.	57 080

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	377 140
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	120 999
- Внешнее благоустройство	4 634
- Гидравлическое испытание ЦО	16 451
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	4 244
- Очистка кровли от снега	33 824
- Очистка помещения от мусора	8 279
- Проверка на прогрев	2 383
- Промывка канализационной сети	5 677
- Прочистка канализации	9 084
- Ремонт асфальтового покрытия	5 754
- ремонт электрощитков	5 306
- Сантехнические работы	10 075
- Слив и наполнение системы ЦО	3 252
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 375
- Аварийно-ремонтная служба	14 519
- Профилактический осмотр	10 856
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	109 292
3.1 Услуги сторонних организаций	12 577
- Дезинсекция	1 380
- Дератизация	2 303
- Обследование вентиляционных каналов	1 652
- Обслуживание экокбокс	2 488
- Тех.обслуживание ВДГО	4 754
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 715
- Уборка придомовой территории	96 715
4. Общеэксплуатационные расходы	59 313
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 696
5.1 Управление жилым фондом	62 776
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 449
- Выдача справок о регистрации	1 442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 694
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 471
6. Прочие расходы	12 080

Итого стоимость услуг без НДС **414 755**

Всего с учетом НДС **497 706**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **381 655**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	326 658
Начислено населению	295 213
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	31 444
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	248 190
Начислено населению	239 635
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 555
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	29 789
Начислено населению	19 870
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 919

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)