

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Степана Халтурина, 42**

4679

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3558,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-25 288
Начислено населению	563 432
Оплачено населением	550 257
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	555 348
Задолженность на 01.01.2020 г.	-10 270

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	123 063
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	114 128
- Внешнее благоустройство	14 777
- Гидравлическое испытание ЦО	16 564
- Общестроительные работы	5 302
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 601
- Очистка кровли от снега	14 888
- Плотницкие работы	7 587
- Промывка канализационной сети	6 056
- Прочистка канализации	6 056
- Ремонт асфальтового покрытия	14 386
- Ремонт кровли	14 508
- Слив и наполнение системы ЦО	3 251
- Смена запорной арматуры ХГВС	1 505
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 421
- Аварийно-ремонтная служба	14 515
- Профилактический осмотр	10 906
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	122 797
3.1 Услуги сторонних организаций	69 463
- Дезинсекция	2 171
- Дератизация	2 293
- Обследование вентиляционных каналов	1 551
- Обслуживание экобоксов	2 487
- Тех.обслуживание ВДГО	2 624
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 338
3.2 Услуги жилищных предприятий	53 334
- Уборка придомовой территории	53 334
4. Общеэксплуатационные расходы	59 296
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 047
5.1 Управление жилым фондом	50 903
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 666
- Выдача справок о регистрации	847
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 594
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 478
6. Прочие расходы	11 841

Итого стоимость услуг без НДС **406 529**

Всего с учетом НДС **487 835**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **190 577**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	253 073
Начислено населению	246 234
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 839
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	246 954
Начислено населению	232 537
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 417
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	9 734
Начислено населению	2 737
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 998

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)