

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Степана Халтурина, 43

4797

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	2972,2
Количество квартир	171

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	113 646
Начислено населению	732 589
Оплачено населением	739 524
Начислено за использование общедомового имущества	1 259
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	740 799
Задолженность на 01.01.2020 г.	106 695

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-629 745
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	165 127
- Внешнее благоустройство	10 378
- Гидравлическое испытание ЦО	20 535
- Замена трубопровода	7 172
- Общестроительные работы	15 541
- Окраска фасада	4 673
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 003
- Очистка кровли от снега	19 920
- Проверка на прогрев	980
- Промывка канализационной сети	14 004
- Прочистка канализации	3 028
- Ремонт асфальтового покрытия	4 316
- Ремонт полов	1 209
- Сантехнические работы	46 617
- Слив и наполнение системы ЦО	3 275
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	2 134
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 342
- Аварийно-ремонтная служба	12 123
- Профилактический осмотр	7 219
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	66 880
3.1 Услуги сторонних организаций	8 964
- Дезинсекция	74
- Дератизация	79
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обслуживание экокбокс	1 061
- Тех.обслуживание ВДГО	7 142
3.2 Услуги жилищных предприятий	57 916
- Уборка придомовой территории	57 916
4. Общеэксплуатационные расходы	49 525
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 488
5.1 Управление жилым фондом	43 520
5.2 Услуги ЕРКЦ	44 669
- Выдача справок о регистрации	7 529
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	32 891
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 250
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 299
6. Прочие расходы	11 951

Итого стоимость услуг без НДС	410 312
Всего с учетом НДС	492 374

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -381 320

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	791 809
Начислено населению	740 313
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	51 496
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 000 585
Начислено населению	600 531
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	400 054

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)