

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Степана Халтурина, 44

4682

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	7105,2
Количество квартир	155

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-74 854
Начислено населению	1 200 619
Оплачено населением	1 148 625
Начислено арендаторам	52 762
Оплачено арендаторами	55 944
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено	1 209 309
Задолженность на 01.01.2020 г.	-25 678

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-523 879
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	432 137
- Внешнее благоустройство	10 885
- Гидравлическое испытание ЦО	31 881
- Общестроительные работы	54 527
- Очистка кровли от снега	57 907
- Плотницкие работы	20 959
- Промывка канализационной сети	5 677
- Прочистка канализации	6 056
- Ремонт и госповерка водомеров	2 728
- Ремонт кровли	46 886
- Сантехнические работы	148 012
- Слив и наполнение системы ЦО	5 074
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 854
- Электромонтажные работы	5 974
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 338
- Аварийно-ремонтная служба	28 981
- Профилактический осмотр	23 358
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	326 121
3.1 Услуги сторонних организаций	134 348
- Дезинсекция	4 318
- Дератизация	4 561
- Обследование вентиляционных каналов	2 917
- Обслуживание экокбсов	4 967
- Тех.обслуживание ВДГО	8 839
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	108 747
3.2 Услуги жилищных предприятий	191 773
- Уборка придомовой территории	191 773
4. Общеэксплуатационные расходы	118 392
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	153 829
5.1 Управление жилым фондом	110 664
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 492
- Выдача справок о регистрации	2 357
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 110
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 025
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 673
6. Прочие расходы	32 485
Итого стоимость услуг без НДС	1 115 302
Всего с учетом НДС	1 338 362
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-652 933

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	919 621
Начислено населению	609 126
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	310 495
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	309 976
Начислено населению	282 640
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 337
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	118 966
Начислено населению	79 321
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	39 645

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)