

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Степана Халтурина, 45

4683

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3364,1
Количество квартир	70

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-12 588
Начислено населению	457 787
Оплачено населением	463 788
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	468 880
Задолженность на 01.01.2020 г.	-16 746

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	108 654
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	66 920
- Внешнее благоустройство	1 224
- Гидравлическое испытание ЦО	15 430
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 651
- Очистка кровли от снега	5 459
- Поверка приборов учета	20 045
- Проверка на прогрев	284
- Промывка канализационной сети	2 649
- Прочистка канализации	3 028
- Сантехнические работы	8 808
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 665
- Аварийно-ремонтная служба	13 722
- Профилактический осмотр	10 943
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	73 263
3.1 Услуги сторонних организаций	8 217
- Обследование вентиляционных каналов	1 534
- Обслуживание экобоксов	2 351
- Тех.обслуживание ВДГО	4 331
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 046
- Уборка придомовой территории	65 046
4. Общеэксплуатационные расходы	56 055
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 205
5.1 Управление жилым фондом	47 987
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 103
- Выдача справок о регистрации	1 533
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 561
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 115
6. Прочие расходы	8 673

Итого стоимость услуг без НДС **297 781**

Всего с учетом НДС **357 337**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **220 196**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 419 745

Начислено населению 335 253

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 84 491

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 22 660

Начислено населению 3 022

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 19 638

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)