

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома**  
**ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.**  
**Степана Халтурина, 46**

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1967   |
| Общая площадь (кв.м) | 2674,4 |
| Количество квартир   | 56     |

| Статьи доходов                                           | 2019г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>                     | <b>-1 022</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>405 192</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>393 777</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>45 091</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>16 222</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>6 935</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>5 092</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>415 091</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>                    | <b>41 105</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2019г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>                                                    | <b>-442 613</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>301 724</b>  |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 209 461         |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 11 459          |
| - Общестроительные работы                                                        | 35 954          |
| - Очистка кровли от снега                                                        | 16 135          |
| - Проверка на прогрев                                                            | 284             |
| - Промывка канализационной сети                                                  | 8 327           |
| - Прочистка канализации                                                          | 3 028           |
| - Сантехнические работы                                                          | 6 970           |
| - Слив и наполнение системы ЦО                                                   | 3 144           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 6 961           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>20 073</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 10 908          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 9 165           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>142 738</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>57 262</b>   |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 598           |
| - Дератизация                                                                    | 1 688           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 180           |
| - Обслуживание экокбокс                                                          | 1 869           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 2 667           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 48 259          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>85 476</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 85 476          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>44 563</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>56 464</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>39 059</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>12 996</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 442           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 9 250           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 305           |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>4 409</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>16 967</b>   |

**Итого стоимость услуг без НДС** **582 528**

**Всего с учетом НДС** **699 034**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-726 556**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч**

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 177 741 |
| Начислено населению                              | 172 332 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 5 409   |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 237 695 |
| Начислено населению                              | 219 550 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 18 145  |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 68 123  |
| Начислено населению                              | 13 415  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 54 709  |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)