

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Степана Халтурина, 47**

4680

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	3159,2
Количество квартир	79

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-15 594
Начислено населению	462 464
Оплачено населением	463 061
Начислено арендаторам	6 861
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	468 153
Задолженность на 01.01.2020 г.	-7 487

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-498 787
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	113 045
- Гидравлическое испытание ЦО	14 863
- Общестроительные работы	2 856
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 003
- Очистка кровли от снега	29 411
- Промывка канализационной сети	14 004
- Прочистка канализации	6 056
- Сантехнические работы	7 547
- Слив и наполнение системы ЦО	3 249
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 583
- Аварийно-ремонтная служба	12 886
- Профилактический осмотр	10 697
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	102 875
3.1 Услуги сторонних организаций	28 006
- Дезинсекция	25
- Дератизация	26
- Обследование вентиляционных каналов	2 158
- Обследование дымоходов	6 364
- Обслуживание экокочков	2 208
- Тех.обслуживание ВДГО	3 253
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 971
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 869
- Уборка придомовой территории	74 869
4. Общеэксплуатационные расходы	52 641
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 931
5.1 Управление жилым фондом	45 657
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 213
- Выдача справок о регистрации	1 579
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 202
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 061
6. Прочие расходы	10 772
Итого стоимость услуг без НДС	369 847
Всего с учетом НДС	443 817

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-474 451**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	517 213
Начислено населению	501 977
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 236

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	60 283
Начислено населению	40 199
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 084

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)