

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Степана Халтурина, 48**

4685

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	2294,5
Количество квартир	53

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	18 460
Начислено населению	534 585
Оплачено населением	512 102
Начислено арендаторам	21 275
Оплачено арендаторами	18 580
Начислено за использование общедомового имущества	3 341
Оплачено за использование общедомового имущества	1 626
Оплачено	532 308
Задолженность на 01.01.2020 г.	45 352

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	288 983
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	292 114
- Внешнее благоустройство	8 512
- Гидравлическое испытание ЦО	13 728
- Проверка на прогрев	284
- Промывка канализационной сети	5 299
- Прочистка канализации	3 028
- Сантехнические работы	7 042
- Слив и наполнение системы ЦО	3 157
- Текущий ремонт электроосвещения подъездов	242 723
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 724
- Аварийно-ремонтная служба	9 359
- Профилактический осмотр	5 366
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	148 239
3.1 Услуги сторонних организаций	103 881
- Дезинсекция	202
- Дератизация	227
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обслуживание экокбсов	819
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	3 880
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 229
3.2 Услуги жилищных предприятий	44 358
- Уборка придомовой территории	44 358
4. Общеэксплуатационные расходы	38 233
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 403
5.1 Управление жилым фондом	32 730
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 787
- Выдача справок о регистрации	984
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 218
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 887
6. Прочие расходы	16 281

Итого стоимость услуг без НДС **558 994**

Всего с учетом НДС **670 793**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **150 499**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	275 273
Начислено населению	174 386
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	100 887
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 012
Начислено населению	14 577
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 435

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)