

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Степана Халтурина, 49/1**

4687

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3391,5
Количество квартир	70

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	33 352
Начислено населению	710 994
Оплачено населением	669 725
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	8 908
Оплачено	678 633
Задолженность на 01.01.2020 г.	71 402

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-121 673
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	154 438
- Гидравлическое испытание ЦО	14 295
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Очистка кровли от снега	12 625
- Поверка приборов учета	6 673
- Слив и наполнение системы ЦО	3 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 498
- Утепление фасада	107 374
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 935
- Аварийно-ремонтная служба	13 833
- Профилактический осмотр	9 102
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	124 660
3.1 Услуги сторонних организаций	67 481
- Дезинсекция	1 467
- Дератизация	1 550
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обслуживание экокбокс	2 371
- Тех.обслуживание ВДГО	2 624
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 273
3.2 Услуги жилищных предприятий	57 179
- Уборка придомовой территории	57 179
4. Общеэксплуатационные расходы	56 512
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 379
5.1 Управление жилым фондом	48 567
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 375
- Выдача справок о регистрации	938
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 212
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 437
6. Прочие расходы	12 838

Итого стоимость услуг без НДС **440 761**

Всего с учетом НДС **528 914**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **28 047**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 429 724

Начислено населению 337 503

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 92 221

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 10 070

Начислено населению 2 725

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 7 345

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)