

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Степана Халтурина, 49/2**

4688

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3367,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-34 994
Начислено населению	627 504
Оплачено населением	587 559
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 462
Оплачено	591 020
Задолженность на 01.01.2020 г.	6 935

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-340 703
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	176 557
- Гидравлическое испытание ЦО	14 068
- Кронирование и снос деревьев	5 195
- Очистка кровли от снега	25 871
- Проверка на прогрев	980
- Промывка канализационной сети	6 056
- Прочистка канализации	9 084
- Ремонт слаботочных шкафов	7 316
- Сантехнические работы	48 844
- Слив и наполнение системы ЦО	3 236
- Техобслуживание насосных групп, станций	46 197
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	1 369
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 553
- Аварийно-ремонтная служба	13 735
- Профилактический осмотр	12 819
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	107 477
3.1 Услуги сторонних организаций	68 211
- Дезинсекция	1 857
- Дератизация	1 962
- Обследование вентиляционных каналов	1 585
- Обследование дымоходов	149
- Обслуживание экокочков	2 354
- Тех.обслуживание ВДГО	6 910
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 395
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 266
- Уборка придомовой территории	39 266
4. Общеэксплуатационные расходы	56 108
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 573
5.1 Управление жилым фондом	51 486
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 127
- Выдача справок о регистрации	1 831
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 343
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 953
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 960
6. Прочие расходы	13 298

Итого стоимость услуг без НДС **456 567**

Всего с учетом НДС **547 880**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-297 563**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	431 411
Начислено населению	344 652
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	86 760
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	34 295
Начислено населению	22 874
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 421

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)