

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Степана Халтурина, 49**

4686

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1966
3132,4
75

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-64 864
Начислено населению	657 069
Оплачено населением	593 558
Начислено арендаторам	9 842
Оплачено арендаторами	12 100
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 462
Оплачено	609 120
Задолженность на 01.01.2020 г.	-1 627

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-417 956
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	76 699
- Внешнее благоустройство	2 064
- Гидравлическое испытание ЦО	14 068
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Кронирование и снос деревьев	1 522
- Общестроительные работы	12 322
- Очистка кровли от снега	15 732
- Проверка на прогрев	2 298
- Прочистка канализации	3 028
- Ремонт кровли	5 512
- Ремонт слаботочных шкафов	5 306
- Сантехнические работы	7 230
- Слив и наполнение системы ЦО	3 303
- Электромонтажные работы	618
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 301
- Аварийно-ремонтная служба	12 776
- Профилактический осмотр	8 524
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	137 648
3.1 Услуги сторонних организаций	69 578
- Дезинсекция	32
- Дератизация	21
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обслуживание экокбксов	2 190
- Тех.обслуживание ВДГО	2 540
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 582
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 070
- Уборка придомовой территории	68 070
4. Общеэксплуатационные расходы	52 194
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 445
5.1 Управление жилым фондом	46 431
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 293
- Выдача справок о регистрации	1 213
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 423
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 721
6. Прочие расходы	10 689

Итого стоимость услуг без НДС **366 976**

Всего с учетом НДС **440 371**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-249 207**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 222 491

Начислено населению 216 028

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 6 462

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 409 214

Начислено населению 332 664

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 76 551

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 18 043

Начислено населению 12 039

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 6 004

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)