

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Степана Халтурина, 50**

4689

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	2229
Количество квартир	54

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-92 936
Начислено населению	609 454
Оплачено населением	610 353
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	613 463
Задолженность на 01.01.2020 г.	-93 330

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-48 517
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	65 136
- Гидравлическое испытание ЦО	13 728
- Общестроительные работы	3 018
- Промывка канализационной сети	3 028
- Прочистка канализации	3 028
- Ремонт кровли	4 933
- Сантехнические работы	4 267
- Слив и наполнение системы ЦО	3 162
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 483
- Аварийно-ремонтная служба	9 092
- Профилактический осмотр	5 392
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	170 636
3.1 Услуги сторонних организаций	121 909
- Дезинсекция	225
- Дератизация	251
- Комплексное обслуживание лифтов	62 087
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обслуживание экокбсов	796
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	4 189
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 143
3.2 Услуги жилищных предприятий	48 727
- Уборка придомовой территории	48 727
4. Общеэксплуатационные расходы	37 141
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 852
5.1 Управление жилым фондом	39 195
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 501
- Выдача справок о регистрации	961
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 819
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 156
6. Прочие расходы	10 327
Итого стоимость услуг без НДС	354 575
Всего с учетом НДС	425 490
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	139 455

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	272 642
Начислено населению	214 112
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	58 530

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	17 738
Начислено населению	14 884
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 854

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)