

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
Степана Халтурина, 51**

4690

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1964   |
| Общая площадь (кв.м) | 3611,4 |
| Количество квартир   | 79     |

| Статьи доходов                                           | 2019г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>                     | <b>7 370</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>535 642</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>500 874</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>12 374</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>2 878</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>3 615</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>3 110</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>506 862</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>                    | <b>52 139</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2019г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>                                                    | <b>307 357</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>98 045</b>  |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 6 033          |
| - Водоотлив из подвала                                                           | 483            |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 15 657         |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 3 696          |
| - Общестроительные работы                                                        | 11 773         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 3 003          |
| - Очистка кровли от снега                                                        | 7 780          |
| - Очистка помещения от мусора                                                    | 10 071         |
| - Проверка на прогрев                                                            | 5 507          |
| - Промывка канализационной сети                                                  | 6 056          |
| - Прочистка канализации                                                          | 3 028          |
| - Сантехнические работы                                                          | 13 378         |
| - Слив и наполнение системы ЦО                                                   | 3 240          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 8 342          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>24 763</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 14 730         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 10 032         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>102 252</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>57 507</b>  |
| - Дезинсекция                                                                    | 2 174          |
| - Дератизация                                                                    | 2 297          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 534          |
| - Обслуживание экокбсов                                                          | 2 524          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 2 561          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 46 417         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>44 746</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 44 746         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>60 176</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>81 182</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>57 519</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>17 613</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 2 082          |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 13 082         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 449          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>6 049</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>10 993</b>  |

|                                                                        |                |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                   | <b>377 410</b> |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                              | <b>452 892</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b> | <b>361 327</b> |

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч**

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 244 653 |
| Начислено населению                              | 237 492 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 7 160   |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 482 273 |
| Начислено населению                              | 294 312 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 187 961 |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 28 006  |
| Начислено населению                              | 18 681  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 9 325   |

|                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Управляющая компания                 | Обслуживающая организация      |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | ООО "ЖЭУ 38"                   |
| Директор _____ Хафизов К.А.          | Директор _____ Сайфуллаев Р.Б. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)