

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Степана Халтурина, 53/1

4692

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	4365,5
Количество квартир	90

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	294
Начислено населению	669 160
Оплачено населением	610 847
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	613 957
Задолженность на 01.01.2020 г.	59 113

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-44 882
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	116 667
- Внешнее благоустройство	8 666
- Гидравлическое испытание ЦО	20 876
- Общестроительные работы	1 449
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 251
- Очистка кровли от снега	25 698
- Промывка канализационной сети	16 653
- Прочистка канализации	3 028
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	460
- Ремонт кровли	6 826
- Ремонт теплосчетчика	885
- Сантехнические работы	22 409
- Слив и наполнение системы ЦО	3 355
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 479
- Электромонтажные работы	632
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 149
- Аварийно-ремонтная служба	17 806
- Профилактический осмотр	13 343
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	145 676
3.1 Услуги сторонних организаций	85 735
- Дезинсекция	2 742
- Дератизация	2 897
- Обследование вентиляционных каналов	2 259
- Обследование дымоходов	6 662
- Обслуживание экокочков	3 051
- Поверка и ремонт водосчетчика	9 053
- Тех.обслуживание ВДГО	12 391
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 677
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 941
- Уборка придомовой территории	59 941
4. Общеэксплуатационные расходы	72 741
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 168
5.1 Управление жилым фондом	63 439
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 221
- Выдача справок о регистрации	1 556
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 368
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 509
6. Прочие расходы	13 632
Итого стоимость услуг без НДС	468 033
Всего с учетом НДС	561 640
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	7 435

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	500 655
Начислено населению	496 067
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 588
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	34 670
Начислено населению	23 124
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 546

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)