

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Степана Халтурина, 53/2**

4693

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	2717,9
Количество квартир	60

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	972
Начислено населению	509 418
Оплачено населением	494 541
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 462
Оплачено	498 003
Задолженность на 01.01.2020 г.	17 833

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-166 018
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	235 837
- Внешнее благоустройство	4 630
- Гидравлическое испытание ЦО	14 068
- Замена трубопровода	40 776
- Кронирование и снос деревьев	12 855
- Очистка кровли от снега	33 860
- Плотницкие работы	1 609
- Промывка канализационной сети	14 761
- Прочистка канализации	10 597
- Ремонт слаботочных шкафов	5 306
- Сантехнические работы	94 204
- Слив и наполнение системы ЦО	3 170
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 685
- Аварийно-ремонтная служба	11 086
- Профилактический осмотр	9 599
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	131 616
3.1 Услуги сторонних организаций	68 995
- Дезинсекция	1 719
- Дератизация	1 816
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обслуживание экокочков	1 900
- Тех.обслуживание ВДГО	5 406
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 941
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 620
- Уборка придомовой территории	62 620
4. Общеэксплуатационные расходы	45 288
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 777
5.1 Управление жилым фондом	39 469
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 915
- Выдача справок о регистрации	755
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 656
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 393
6. Прочие расходы	14 676
Итого стоимость услуг без НДС	503 879
Всего с учетом НДС	604 655
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-272 670

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	246 635
Начислено населению	239 727
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 907

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	24 025
Начислено населению	16 027
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 998

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)