

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Степана Халтурина, 53**

4691

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3598,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-13 758
Начислено населению	557 089
Оплачено населением	535 760
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 462
Оплачено	539 221
Задолженность на 01.01.2020 г.	9 555

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-74 812
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	116 101
- Гидравлическое испытание ЦО	13 841
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 003
- Очистка кровли от снега	16 253
- Проверка на прогрев	2 903
- Промывка канализационной сети	9 462
- Прочистка канализации	10 597
- Ремонт асфальтового покрытия	35 965
- Сантехнические работы	13 792
- Слив и наполнение системы ЦО	3 333
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 601
- Аварийно-ремонтная служба	14 679
- Профилактический осмотр	9 922
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	133 453
3.1 Услуги сторонних организаций	61 667
- Дезинсекция	1 845
- Дератизация	1 949
- Обследование вентиляционных каналов	1 501
- Обслуживание экобоксов	2 516
- Тех.обслуживание ВДГО	5 924
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 934
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 785
- Уборка придомовой территории	71 785
4. Общеэксплуатационные расходы	59 967
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 211
5.1 Управление жилым фондом	53 485
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 281
- Выдача справок о регистрации	2 128
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 775
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 377
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 445
6. Прочие расходы	12 340
Итого стоимость услуг без НДС	423 673
Всего с учетом НДС	508 408
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-43 999

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	329 218
Начислено населению	322 100
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 118
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	327 572
Начислено населению	311 344
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 228
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	27 567
Начислено населению	18 388
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 179

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)