

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Степана Халтурина, 55**

4694

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3618,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-46 104
Начислено населению	632 302
Оплачено населением	591 461
Начислено арендаторам	7 768
Оплачено арендаторами	8 963
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	603 534
Задолженность на 01.01.2020 г.	-5 953

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-45 495
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	135 599
- Внешнее благоустройство	25 866
- Гидравлическое испытание ЦО	14 068
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	8 599
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 003
- Очистка кровли от снега	22 659
- Промывка канализационной сети	8 327
- Прочистка канализации	7 570
- ремонт электрощитков	6 797
- Сантехнические работы	15 792
- Слив и наполнение системы ЦО	3 248
- Смена водомера ХГВС	9 719
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 303
- Аварийно-ремонтная служба	14 761
- Профилактический осмотр	10 543
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	146 719
3.1 Услуги сторонних организаций	91 931
- Дезинсекция	2 062
- Дератизация	2 179
- Обследование вентиляционных каналов	1 484
- Обслуживание экобоксов	2 530
- Тех.обслуживание ВДГО	5 933
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	77 744
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 788
- Уборка придомовой территории	54 788
4. Общеэксплуатационные расходы	60 301
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 558
5.1 Управление жилым фондом	57 621
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 207
- Выдача справок о регистрации	1 785
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 829
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 593
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 730
6. Прочие расходы	13 484

Итого стоимость услуг без НДС	462 964
Всего с учетом НДС	555 557

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	2 482
--	--------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	267 622
Начислено населению	261 056
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 565
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	28 774
Начислено населению	19 193
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 581

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)