

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Степана Халтурина, 57**

4695

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1964
3156,3
73

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	78 018
Начислено населению	471 268
Оплачено населением	466 563
Начислено арендаторам	30 243
Оплачено арендаторами	59 014
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 462
Оплачено	529 039
Задолженность на 01.01.2020 г.	55 936

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-613 358
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	209 520
- Гидравлическое испытание ЦО	14 522
- Общестроительные работы	27 825
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 255
- Очистка кровли от снега	22 368
- Проверка на прогрев	752
- Промывка канализационной сети	9 462
- Прочистка канализации	7 570
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	460
- Ремонт и госповерка водомеров	2 728
- Ремонт кровли	72 787
- Сантехнические работы	36 281
- Слив и наполнение системы ЦО	3 253
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 901
- Аварийно-ремонтная служба	12 874
- Профилактический осмотр	8 027
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	125 295
3.1 Услуги сторонних организаций	51 958
- Дезинсекция	74
- Дератизация	79
- Обследование вентиляционных каналов	1 399
- Обслуживание экокбксов	1 127
- Тех.обслуживание ВДГО	2 561
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 718
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 337
- Уборка придомовой территории	73 337
4. Общеэксплуатационные расходы	52 592
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 923
5.1 Управление жилым фондом	51 023
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 388
- Выдача справок о регистрации	1 487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 460
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 512
6. Прочие расходы	14 377

Итого стоимость услуг без НДС **493 608**

Всего с учетом НДС **592 330**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-676 649**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 237 089

Начислено населению 229 807

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 7 282

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 334 952

Начислено населению 266 875

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 68 077

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 16 258

Начислено населению 10 849

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 409

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)