

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Степана Халтурина, 59**

4696

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	2878
Количество квартир	48

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	54 444
Начислено населению	415 719
Оплачено населением	389 412
Начислено арендаторам	171 300
Оплачено арендаторами	92 700
Начислено за использование общедомового имущества	13 012
Оплачено за использование общедомового имущества	12 253
Оплачено	494 365
Задолженность на 01.01.2020 г.	160 110

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	358 003
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	72 458
- Гидравлическое испытание ЦО	13 501
- Общестроительные работы	7 800
- Проверка на прогрев	752
- Промывка канализационной сети	8 327
- Прочистка канализации	3 028
- Сантехнические работы	4 517
- Слив и наполнение системы ЦО	3 170
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 613
- Аварийно-ремонтная служба	11 739
- Профилактический осмотр	5 874
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	128 524
3.1 Услуги сторонних организаций	58 629
- Дезинсекция	74
- Дератизация	92
- Комплексное обслуживание лифтов	50 531
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Обслуживание экокочков	1 028
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	1 904
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 895
- Уборка мусоропровода	44 976
- Уборка придомовой территории	24 919
4. Общеэксплуатационные расходы	47 955
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 104
5.1 Управление жилым фондом	41 053
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 970
- Выдача справок о регистрации	595
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 510
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 082
6. Прочие расходы	9 650

Итого стоимость услуг без НДС **331 304**

Всего с учетом НДС **397 565**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **454 803**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	240 944
Начислено населению	210 583
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 360
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	301 652
Начислено населению	261 631
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	40 020
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 931
Начислено населению	12 742
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 189

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)