

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
50-летия Октября, 26/1**

3931

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	2508,6
Количество квартир	60

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	15 296
Начислено населению	530 624
Оплачено населением	520 684
Начислено за использование общедомового имущества	10 937
Оплачено за использование общедомового имущества	9 997
Оплачено	530 681
Задолженность на 01.01.2020 г.	26 177

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-192 256
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	80 350
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	5 784
- Опрессовка ЦО	25 290
- Очистка кровли от снега	25 845
- Покраска элеваторных узлов	1 769
- Смена задвижек	10 451
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Установка заглушек	1 971
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 957
- Аварийно-ремонтная служба	10 232
- Профилактический осмотр	2 725
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	172 020
3.1 Услуги сторонних организаций	61 260
- Дератизация	102
- Обследование вентиляционных каналов	1 416
- Обследование дымоходов	4 176
- Обслуживание экобоксов	1 462
- Тех.обслуживание ВДГО	6 593
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 511
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 760
- Уборка придомовой территории	110 760
4. Общеэксплуатационные расходы	41 873
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 395
5.1 Управление жилым фондом	36 122
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 316
- Выдача справок о регистрации	1 076
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 160
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 080
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 957
6. Прочие расходы	10 848

Итого стоимость услуг без НДС **372 444**

Всего с учетом НДС **446 932**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-108 508**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 456 914

Начислено населению 386 021

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 70 893

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 10 232

Начислено населению 6 832

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 3 400

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)