

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
50-летия Октября, 26**

3930

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3486,3
Количество квартир	67

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	23 276
Начислено населению	522 746
Оплачено населением	509 037
Начислено арендаторам	147 316
Оплачено арендаторами	141 287
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 462
Оплачено	653 785
Задолженность на 01.01.2020 г.	44 998

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	473 462
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	186 446
- Запуск ЦО	3 482
- Кронирование деревьев	6 761
- Общестроительные работы	15 750
- Опрессовка ЦО	32 008
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	9 324
- Покраска элеваторных узлов	1 769
- Прочистка канализации	9 331
- Ревизия вентелей ХГВС	2 366
- Ремонт мягкой кровли.	21 571
- Сантехнические работы	9 420
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- Смена задвижек	20 751
- Смена сгона с применением сварки.	1 284
- Смена труб ЦО	1 565
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 558
- Аварийно-ремонтная служба	14 220
- Профилактический осмотр	3 338
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	159 290
3.1 Услуги сторонних организаций	63 862
- Дератизация	149
- Обследование вентиляционных каналов	1 652
- Обследование дымоходов	4 873
- Обслуживание экобоксов	2 031
- Тех.обслуживание ВДГО	6 971
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 186
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 428
- Уборка придомовой территории	95 428
4. Общеэксплуатационные расходы	58 193
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 960
5.1 Управление жилым фондом	49 730
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 439
- Выдача справок о регистрации	1 098
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 197
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 791
6. Прочие расходы	14 653

Итого стоимость услуг без НДС	503 100
Всего с учетом НДС	603 719

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 523 527

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	560 207
Начислено населению	362 735
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	197 472
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	41 903
Начислено населению	2 092
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	39 810

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдупьманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)