

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
50-летия Октября, 28**

3932

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3770,7
Количество квартир	71

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-16 712
Начислено населению	495 172
Оплачено населением	479 296
Начислено арендаторам	154 372
Оплачено арендаторами	152 566
Начислено за использование общедомового имущества	33 902
Оплачено за использование общедомового имущества	49 625
Оплачено	681 487
Задолженность на 01.01.2020 г.	-14 752

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	503 295
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	159 322
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Запуск ЦО	3 482
- Кронирование деревьев	6 761
- Общестроительные работы	23 316
- Опрессовка ЦО	32 008
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	9 324
- Покраска элеваторных узлов	1 769
- Прочистка канализации	9 331
- Ревизия вентелей ХГВС	2 366
- Ремонт теплосчетчика	1 800
- Смена вентилей ХГВС	7 082
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- Смена водомера ХГВС	9 744
- Смена патронов, ламп,выключателей	353
- Смена труб ЦО	1 565
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 851
- Аварийно-ремонтная служба	15 380
- Профилактический осмотр	3 471
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	163 236
3.1 Услуги сторонних организаций	68 195
- Дератизация	179
- Обследование вентиляционных каналов	1 922
- Обследование дымоходов	5 668
- Обслуживание экокбксов	3 486
- Тех.обслуживание ВДГО	6 971
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 968
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 041
- Уборка придомовой территории	95 041
4. Общеэксплуатационные расходы	62 940
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 101
5.1 Управление жилым фондом	58 378
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 204
- Выдача справок о регистрации	1 076
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 904
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 518
6. Прочие расходы	14 443

Итого стоимость услуг без НДС	495 893
Всего с учетом НДС	595 071

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 589 710

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	346 630
Начислено населению	323 647
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 983
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	4 741
Начислено населению	2 311
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 431

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____Абдупьманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)