

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
50-летия Октября, 30/1**

3934

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	2522,3
Количество квартир	60

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	25 452
Начислено населению	488 216
Оплачено населением	485 905
Начислено за использование общедомового имущества	10 937
Оплачено за использование общедомового имущества	9 997
Оплачено	495 902
Задолженность на 01.01.2020 г.	28 703

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-29 346
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	149 330
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Запуск ЦО	3 482
- Кронирование деревьев	6 761
- Общестроительные работы	20 044
- Опрессовка ЦО	25 290
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотничные работы	9 324
- Покраска элеваторных узлов	1 769
- Прочистка канализации	9 331
- Ревизия вентилей ХГВС	2 366
- Ремонт шиферной кровли	6 250
- Смена вентилей ХГВС	8 534
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- Смена задвижек	10 451
- Смена труб ЦО	1 565
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 030
- Аварийно-ремонтная служба	10 288
- Профилактический осмотр	2 743
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	122 978
3.1 Услуги сторонних организаций	61 107
- Дератизация	104
- Обследование вентиляционных каналов	1 635
- Обследование дымоходов	4 823
- Обслуживание экобоксов	2 332
- Тех.обслуживание ВДГО	6 593
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 620
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 871
- Уборка придомовой территории	61 871
4. Общеэксплуатационные расходы	42 102
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 884
5.1 Управление жилым фондом	40 264
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 145
- Выдача справок о регистрации	549
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 235
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 475
6. Прочие расходы	11 500
Итого стоимость услуг без НДС	394 825
Всего с учетом НДС	473 790

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-7 234**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	377 661
Начислено населению	327 930
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	49 731
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	36 490
Начислено населению	8 785
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 704

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)