

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
50-летия Октября, 30**

3933

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1964
3193,2
68

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-1 568
Начислено населению	595 948
Оплачено населением	569 839
Начислено арендаторам	106 346
Оплачено арендаторами	90 288
Начислено за использование общедомового имущества	9 107
Оплачено за использование общедомового имущества	9 645
Оплачено	669 772
Задолженность на 01.01.2020 г.	40 061

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-315 128
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	123 081
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	15 750
- Опрессовка ЦО	32 008
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотничные работы	6 788
- Покраска элеваторных узлов	1 769
- Прочистка канализации	4 594
- Ревизия вентилей ХГВС	2 366
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- Смена труб ЦО	1 565
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 329
- Аварийно-ремонтная служба	13 024
- Профилактический осмотр	3 304
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	193 975
3.1 Услуги сторонних организаций	71 630
- Дератизация	258
- Обследование вентиляционных каналов	1 669
- Обследование дымоходов	4 922
- Обслуживание экокочков	2 952
- Тех.обслуживание ВДГО	6 971
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 560
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	122 345
- Уборка придомовой территории	122 345
4. Общеэксплуатационные расходы	53 301
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 237
5.1 Управление жилым фондом	52 416
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 524
- Выдача справок о регистрации	847
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 309
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 297
6. Прочие расходы	13 738

Итого стоимость услуг без НДС 471 660
Всего с учетом НДС 565 992
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-211 349**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 528 144
Начислено населению 425 359
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 102 785
2. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 5 905
Начислено населению 3 947
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 958

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)