

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
8 Марта, 10

4766

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3279,5
Количество квартир	191

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-95 318
Начислено населению	809 740
Оплачено населением	785 361
Начислено арендаторам	41 031
Оплачено арендаторами	35 033
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	823 504
Задолженность на 01.01.2020 г.	-64 435

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	424 880
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	245 044
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	30 612
- Опрессовка ЦО	44 912
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотнические работы	9 293
- Прочистка канализации	4 594
- Ревизия вентилей ХГВС	2 366
- Ремонт детской площадки	7 186
- Ремонт фасада	3 199
- Смена вентилей ХГВС	6 399
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- Смена патронов, ламп,выключателей	353
- Смена смесителя	9 732
- Смена стекол	4 668
- Смена труб ЦО	1 565
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Установка дверей	43 428
- Установка доски объявления	3 205
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	25 298
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 688
- Аварийно-ремонтная служба	13 376
- Профилактический осмотр	3 311
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	69 232
3.1 Услуги сторонних организаций	9 953
- Дезинсекция	428
- Дератизация	123
- Обследование вентиляционных каналов	1 568
- Обслуживание экокбокс	1 911
- Тех.обслуживание ВДГО	5 923
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 280
- Уборка придомовой территории	59 280
4. Общеэксплуатационные расходы	54 741
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	113 016
5.1 Управление жилым фондом	60 639
5.2 Услуги ЕРКЦ	41 810
- Выдача справок о регистрации	5 767
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 785
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 258
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 567
6. Прочие расходы	14 962
Итого стоимость услуг без НДС	513 683
Всего с учетом НДС	616 420

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 631 964

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	772 148
Начислено населению	749 535
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 613

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)