

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
8 Марта, 13

4140

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3240,3
Количество квартир	79

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	45 902
Начислено населению	480 962
Оплачено населением	445 736
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	448 846
Задолженность на 01.01.2020 г.	81 634

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-171 864
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	208 173
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	43 498
- Опрессовка ЦО	32 008
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	9 324
- Прочистка канализации	11 765
- Ревизия вентилей ХГВС	2 366
- Ремонт теплосчетчика	8 180
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена вентилей ЦО	4 982
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- Смена водомера ХГВС	20 665
- Смена задвижек ЦО	9 494
- Смена труб канализации	7 475
- Смена труб ЦО	1 565
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 735
- Аварийно-ремонтная служба	13 217
- Профилактический осмотр	2 519
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	90 602
3.1 Услуги сторонних организаций	7 606
- Дезинсекция	1 943
- Дератизация	2 104
- Обследование вентиляционных каналов	1 669
- Обслуживание экобоксов	1 888
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 996
- Уборка придомовой территории	82 996
4. Общеэксплуатационные расходы	54 087
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 405
5.1 Управление жилым фондом	47 370
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 038
- Выдача справок о регистрации	1 007
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 591
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 997
6. Прочие расходы	13 110

Итого стоимость услуг без НДС	450 112
Всего с учетом НДС	540 134
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-263 153

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	217 720
Начислено населению	211 632
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 088
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	53 833
Начислено населению	19 142
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	34 691

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)