

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.**

8 Марта, 14

4141

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	5251,9
Количество квартир	97

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-9 050
Начислено населению	679 054
Оплачено населением	657 143
Начислено арендаторам	115 263
Оплачено арендаторами	92 618
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	752 871
Задолженность на 01.01.2020 г.	36 011

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	738 340
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	87 348
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	15 750
- Опрессовка ЦО	17 757
- Очистка кровли от снега	25 845
- Плотницкие работы	4 612
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- Смена труб ЦО	1 565
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	2 296
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 517
- Аварийно-ремонтная служба	21 421
- Профилактический осмотр	4 096
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	172 672
3.1 Услуги сторонних организаций	35 343
- Дезинсекция	137
- Дератизация	228
- Обследование вентиляционных каналов	2 023
- Обслуживание экокбксов	3 060
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 894
3.2 Услуги жилищных предприятий	137 329
- Уборка придомовой территории	137 329
4. Общеэксплуатационные расходы	87 664
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	106 869
5.1 Управление жилым фондом	80 641
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 012
- Выдача справок о регистрации	1 739
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 121
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 216
6. Прочие расходы	14 402
Итого стоимость услуг без НДС	494 472
Всего с учетом НДС	593 366

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **897 845**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	685 392
Начислено населению	419 410
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	265 982
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	54 847
Начислено населению	3 523
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	51 324

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51"
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)