

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
8 Марта, 15

4142

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1963   |
| Общая площадь (кв.м) | 3182,3 |
| Количество квартир   | 79     |

| Статьи доходов                                           | 2019г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>                     | <b>8 994</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>456 151</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>427 958</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>3 615</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>3 110</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>431 068</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>                    | <b>37 692</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2019г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>                                                    | <b>56 288</b>  |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>396 258</b> |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 3 696          |
| - Запуск ЦО                                                                      | 3 482          |
| - Общестроительные работы                                                        | 239 926        |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 32 008         |
| - Очистка кровли от снега                                                        | 25 845         |
| - Очистка чердаков и подвалов от мусора                                          | 4 009          |
| - Плотницкие работы                                                              | 9 324          |
| - Прочистка канализации                                                          | 11 765         |
| - Ревизия вентилей ХГВС                                                          | 2 366          |
| - Ремонт шиферной кровли                                                         | 6 250          |
| - Смена вентилей ХГВС                                                            | 7 082          |
| - Смена вентиля ХГВС                                                             | 3 474          |
| - Смена водомера ХГВС                                                            | 9 744          |
| - Смена труб канализации                                                         | 20 240         |
| - Смена труб ЦО                                                                  | 1 565          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 8 342          |
| - Установка заглушек                                                             | 1 971          |
| - Электромонтажные работы                                                        | 5 169          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>16 222</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 12 980         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 3 242          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>86 265</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>9 137</b>   |
| - Дезинсекция                                                                    | 3 511          |
| - Дератизация                                                                    | 2 306          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 568          |
| - Обслуживание экокбокс                                                          | 1 854          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | -102           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>77 128</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 77 128         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>53 119</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>67 102</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>45 394</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>16 063</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 190          |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 13 288         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 585          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>5 646</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>18 569</b>  |

|                                                                        |                 |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Итого стоимость услуг без НДС                                          | 637 535         |
| Всего с учетом НДС                                                     | 765 042         |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b> | <b>-277 686</b> |

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 275 881 |
| Начислено населению                              | 269 652 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 6 228   |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 29 440  |
| Начислено населению                              | 19 637  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 9 803   |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)