

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
8 Марта, 16**

4143

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	4509,4
Количество квартир	98

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	24 648
Начислено населению	559 156
Оплачено населением	534 130
Начислено арендаторам	9 957
Оплачено арендаторами	9 963
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 462
Оплачено	547 555
Задолженность на 01.01.2020 г.	51 652

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	195 893
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	71 160
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	5 784
- Опрессовка ЦО	17 757
- Очистка кровли от снега	25 845
- Ремонт теплосчетчика	11 493
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 827
- Установка заглушек	1 971
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 233
- Аварийно-ремонтная служба	18 393
- Профилактический осмотр	3 840
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	146 504
3.1 Услуги сторонних организаций	60 145
- Дератизация	271
- Обследование вентиляционных каналов	2 057
- Обслуживание экобоксов	2 627
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 189
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 359
- Уборка придомовой территории	86 359
4. Общеэксплуатационные расходы	75 271
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	94 284
5.1 Управление жилым фондом	68 827
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 240
- Выдача справок о регистрации	1 808
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 559
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 873
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 217
6. Прочие расходы	12 284

Итого стоимость услуг без НДС	421 736
Всего с учетом НДС	506 083

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **237 364**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	568 856
Начислено населению	380 434
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	188 422
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 791
Начислено населению	4 850
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 941

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)